

Ленина 33 (I квартал 2023 г)

к договору № 01-01-33 от 01.03 2023 г. Приложение № 5.

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Судак

" 31 " марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 33, (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании решения № 2 от 17.03.2023, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-33 от 01.03.2023 ("Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			16053
	сантехнические работы			
13.03.2023	разовый затоп в кв 21 на внутриквартирной разводке в кв 24, устранение силами собственника кв 24	Кв 21	акт № 1 от 13.03.2023	
15.03.2023	устранение течи на резьбовом соединении до отсекающего крана, замена аварийного участка стояка в кв 16,19,22,23,26, замена отсекающего крана в магазине "Сигнал" с удалением пломбы	" Сигнал"	акт № 2 от 15.03.2023	
	дополнительные работы			
27.03.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 27.03.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			22904
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			8015
ежемесячно	услуги управления мкд			20825

2. Всего за период с 01.03.23 по 31.03.23 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель - Рожко Н.Н.  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - Олешич Е.В.  
(должность, ФИО) (подпись)

*<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*

«2» Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

*<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме;*

*<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.*



Ленина 33 (2 квартал 2023 г)

Приложение № 5.  
к договору № 01-04-33 от 01.04.2018 г.

АКТ №

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 33,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 22

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании 408 от 27.03.2022, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным  
домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме (указать нужное) № 01-04-33 от 01.04.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по  
адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			11480
	сантехнические работы			
13.03.2023	разовый затоп в кв 21 на внутриквартирной разводке в кв 24, устранение силами собственника кв 24	Кв 21	акт № 1 от 13.03.2023	
15.03.2023	устранение течи на резьбовом соединении до отсекающего крана, замена аварийного участка стояка в кв 16,19,22,23,26, замена отсекающего крана в магазине "Сигнал" с удалением пломбы	" Сигнал"	акт № 2 от 15.03.2023	
21.04.2023	разовый затоп из кв 21 в кв 18, устранение засора, прочистка стояка канализации тросом вручную	кв 21	акт № 3 от 21.04.2023	
22.05.2023	устранение течи на стояке канализации, установка ремонтного хомута 2 шт	магазин "Сигнал"	акт № 4 от 22.05.2023	
11.06.2023	устранение течи на радиаторе отопления, протяжка американок	Кв 4	акт № 5 от 11.06.2023	
28.06.2023	промывка системы отопления мкд	УК	акт № 6 от 28.06.2023	
	строительные и другие работы			
27.03.2023	закрашивание надписей на фасаде мкд, договор подряда №75 от 13.04.2023, передача материала	УК	акт № 01 от 27.03.2023	
25.04.2023	санитарная обрезка деревьев на придомовой территории	УК	акт № 2 от 25.04.2023	
23.05.2023	покос травы на придомовой территории мкд, уборка скошенной травы	УК	акт № 3 от 23.05.2023	
	дополнительные работы			
27.03.2023	проверка вентиляционных каналов	УК	акт № 1 от 27.03.2023	
03.05.2023	проверка герметичности и техническое обслуживание ВДГО и тех устройств на нем, фасадного газопровода	ГУП РК "Крымгазсети"	акт № 1818 от 03.05.2023	





Ленина 33 (3 квартал 2023 г)

к договору № 01-01-35 от 01.09 2019 г. Приложение № 5.  
АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 30 " сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 33,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №

на основании решения от 20.05.2021, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-35 от 01.09.2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			22108
	электромонтажные работы			
02.08.2023	замена эл патрона в светильнике в кв 21, освещение восстановлено	Кв 21	акт № 4 от 02.08.2023	
	сантехнические работы			
10.08.2023	прочистка канализации между колодцами при помощи каналопрочистной машины 7 м 0,5 маш/час	магазин "Сигнал"	акт № 7 от 10.08.2023	
	строительные и другие работы			
29.08.2023	ремонт отмостки и приямка, подготовительные работы, копка траншеи, подготовка приямка к заливке бетоном, договор подряда №155 от 01.09.2023 г, передача материала	УК	акт № 4 от 29.08.2023	
31.08.2023	ремонт отмостки и приямка, подготовительные работы, копка траншеи, подготовка приямка к заливке бетоном, договор подряда №164 от 02.09.2023 г, передача материала	УК	акт № 5 от 31.08.2023	
05.09.2023	ремонт участка отмостки мкд, заливка бетоном	УК	акт № 6 от 05.09.2023	
07.09.2023	ремонт участка отмостки мкд, разборка опалубки, разравнивание грунта	УК	акт № 7 от 07.09.2023	
	дополнительные работы			
21.09.2023	поверка вентиляционных каналов	УК	акт № 2 от 21.09.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			22216
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			8828

ежемесячно	услуги управления мкд		17221
------------	-----------------------	--	-------

2. Всего за период с "01 июля 25" г. по "30 сент 25" г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Ленина 33 (4 квартал 2023 г)

к договору № 01-01-33 от 01.01.2019 г. Приложение № 5.  
АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Судак

" 31 " декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Судак, ул. Ленина 33,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Олешике Е.В.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего  
на основании решения от 14.03.2021, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Судак»

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Рожко Н.Н., действующего на основании  
Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 01-01-33 от 01.01.2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: ул. Ленина

дата	наименование работ	заявитель	№ акта выполненных работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
	техническое обслуживание внутридомовой системы хвс и водоотведения, отопления, электроснабжения, текущий ремонт конструктивных элементов мкд в т.ч.:			17621
	сантехнические работы			
06.10.2023	монтаж перемычек на системе отопления, монтаж сбросных кранов на радиаторах отопления в кв 10, договор подряда № 186 от 11.10.2023, передача материала	Кв 10	акт № 8 от 06.10.2023	
11.10.2023	устранение течи на трубе отопления в кв 13	Кв 13	акт № 9 от 11.10.2023	
09.11.2023	устранение течи, течь водонагревателя под мойкой в кв 21, бойлер демонтирован	Кв 18	акт № 10 от 09.11.2023	
	строительные и другие работы			
22.11.2023	уборка чердачного помещения, вынос мусора	УК	акт № 8 от 22.11.2023	
23.11.2023	уборка чердачного помещения, вынос мусора	УК	акт № 9 от 23.11.2023	
ежемесячно	уборка лестничных клеток с дезинфицирующими средствами и придомовой территории			30121
круглосуточно	аварийно-диспетчерское обслуживание			8381
ежемесячно	услуги управления мкд			26188

2. Всего за период с 01.01.23 г. по 31.12.23 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:



нитель -

(должность, ФИО)

(подпись)

изчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.